



KONZEPT

INITIATIVE MICRO-LIVING (IML)

Die Initiative Micro-Living (IML) steht für ein neues innovatives Datenangebot in der Assetklasse Apartments und schafft Standards zur Erhöhung der Markttransparenz.

Willkommen sind alle professionellen Eigentümer/Betreiber/Verwalter von Apartments (mit einer Mindestmietdauer von 3 Monaten).

ZIELSETZUNG DER INITIATIVE MICRO-LIVING

- Steigerung der Markttransparenz
- Schaffen von Standards über Definitionen, Daten und Erkenntnisse
- Vertrauen der Marktteilnehmer steigern
- Konsortiale Herangehensweise

FÜR WEN IST DIE INITIATIVE MICRO-LIVING?

- Eigentümer/Betreiber/Verwalter von wohnwirtschaftlichen Apartments
- Sowohl mit Fokus auf Studenten als auch auf Nicht-Studenten
- Vermietungskonzept mit Fokus auf möblierte Einheiten für temporäre Aufenthalte
- Mindestgröße verwalteter Apartmenthäuser: 50 Apartments/Wohnplätze

VORTEILE EINER PARTIZIPATION

Marketingeffekt

Unternehmensdarstellung in Marktberichten, Webseiten sowie in Pressemitteilungen und anderen Veröffentlichungen.

Benchmarks

Halbjährlich wird jedem Mitglied der IML ein Benchmark im Vergleich aller anderen Mitgliedern in Form eines Kurzreports zur Verfügung gestellt.

Standards

Standards der Assetklasse langfristig zu wahren und in seiner Attraktivität zu steigern. Dies erfolgt maßgeblich über die Bereitstellung von eigenen Marktberichten sowie der Platzierung der Inhalte in anderen führenden Publikationen.

Networking

Halbjährliche Webkonferenz und Austausch der Mitglieder sowie die Weiterentwicklung der IML.

KONZEPT

INITIATIVE MICRO-LIVING (IML)

WAS LEISTET BULWIENGESA?

Inhalte

- Datenaustausch und -validierung
- Datenanalyse
- Erstellen der Markt-reports
- Wissensmanagement

Prozesse

- Zeitplanung
- Kommunikation (intern und extern)
- Auswahl, Steuerung und Kontrolle von Dienstleistern

Dienstleistungsspektrum

- Organisation und Prozessmanagement
- Berichtswesen
- Öffentlichkeitsarbeit und Netzwerkpflege

WELCHES DATENSPEKTRUM FRAGT DIE IML AB?

Folgende Angaben je Objekt:

- Adresse und Größe
- Angaben zu objektbezogenen Qualitäten
- Anzahl der angebotenen und im letzten Halbjahr vermieteten Einheiten
- Angaben zu Mieten (Min/Ø/Max)
- Angaben zu Apartmentgrößen (Min/Ø/Max)
- aktueller Vermietungsstand
- Höhe der OPEX
- Anteil Studierender an allen Mietern

WAS LEISTEN MITGLIEDER?

- Halbjährliche Datenbereitstellung für Apartment-häuser
- Teilnahme an halbjährlichen Web-Konferenzen für Networking und Weiterentwicklung der IML

PREIS P.A. FÜR 3-JAHRES-VERTRAG

für Gründungsmitglieder

bis 500 verwaltete Einheiten	2.500 €
501 bis 2.500 verwaltete Einheiten	5.000 €
ab 2.501 verwaltete Einheiten	7.000 €

Mitglieder des BfSW erhalten auf obige Preise pauschal 20% Rabatt.

WELCHE REPORTS WERDEN IM RAHMEN DER IML ERSTELLT?

Öffentlich publizierter Marktreport

Halbjährlicher Report mit Analysen zur Assetklasse

- Allgemeine Marktentwicklung (Entwicklung von Mieten, Vermietungsleistungen etc.) der Assetklasse Apartments
- KEINE Nennung von Angaben einzelner Objekte, Eigentümer/Betreiber/Verwalter (nur aggregierte Angaben!)

Vertraulicher 1:n Benchmark-Report

Halbjährlicher Report mit Benchmarks eines konkreten Eigentümers/Betreibers/Verwalters zum Gesamtmarkt

- KEINE Nennung von Angaben anderer einzelner Eigentümer/Betreiber/Verwalter (nur aggregierte Angaben!)

Wenn Sie Fragen haben oder weitere Informationen benötigen, sprechen Sie uns an.



Felix Embacher

Dipl.-Geograph,
Immobilienökonom (IREBS)

Bereichsleiter Residential/
Micro-Living
bulwiengesa AG

T +49 89 23 23 76 22

embacher@bulwiengesa.de



Katja Meqdam

Dipl.-Geographin,
Immobilienökonomin (IREBS)

Projektleiterin Residential/
Micro-Living
bulwiengesa AG

T +49 89 23 23 76 28

meqdam@bulwiengesa.de